

Beretning 2014 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. Asfaltarbejder 2014

Endelig blev det udførte arbejde med hjørnet af Brovej/Lopholmen færdiggjort tilfredsstillende. Ligeledes blev retableringen af rabatten ud for Brovej 20 færdiggjort tilfredsstillende.

2. Efterfyldning af kanter

I lighed med asfaltarbejdet i 2010 blev der efterfyldt i rabatten, der hvor kanten mellem vej og rabat var blevet for stor. Dog var det et noget grovere materiale denne gang. Nogle har kaldt det grus. Bestyrelsen har bestilt en omgang muld, så der er en chance for, at der vil gro græs.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Vejskilte

Der har været bud efter vores vejskilte i 2014:

- Jens Nielsensvej/Lopholmen: skilt og ramme til skilt er skiftet ud.
- Skiltet for enden af Granskovvej blev vendt, så det nu vender korrekt.
- Solvejskiltet var forsvundet. Der er nu sat et nyt op.

2. Øvrige skilte

2.1. Legezoneskilt ved Ræveholmskvarteret – tavle E51

På foranledning af Politiet efterlyste Greve Kommune en godkendelse til opsætning af legezoneskiltet med 20 km hastighedsbegrænsning ved Ræveholmscentret. En godkendelse gives af Greve Kommune med samtykke fra Politiet. Da Bestyrelsen ikke har kunnet fremskaffe en sådan (vi har aldrig ansøgt om at få en) blev vi bedt om omgående at pille det ned eller betale en bøde. Vi har pillet skiltet ned.

2.2. 30 km hastighedsbegrænsning

Bestyrelsen har forespurgt om muligheden for godkendelse af opsætning af et hastighedsbegrænsnings-skilt på 30 km i timen. Tilbage melding var, at hvis vi ønsker denne hastighedsbegrænsning, skal vi indrette vejen således, at den passer til hastigheden. Dvs. at vejen skal indrettes, så det ikke er muligt at køre stærkere. Vi kan derfor ikke nøjes med, at opsætte skilte med 30 km/t.

2.3. Skilt vedr. begrænsning af akseltryk

De tunge køretøjer, der kørte på vores veje i forbindelse med byggeriet på Brovej 8, var hårde ved vores veje. Bestyrelsen er ved at undersøge, om der kan sættes skilte op vedr. max akseltryk for tunge køretøjer. Der skal findes en grænse, der tilgodeser både det almindelige behov for tung trafik (f.eks. skraldebiler) og hvad vores veje kan klare.

3. Vejbump på Jens Nielsensvej

På generalforsamlingen i 2014 blev der stemt om et indsendt forslag om etablering af vejbump på Jens Nielsensvej. Resultatet af afstemningen var 11 stemmer for, 13 stemmer imod og 9 valgte ikke at stemme. Det vil sige, at forslaget om etablering af vejbump på Jens Nielsensvej ikke blev vedtaget.

Resultatet af den efterfølgende debat blev, at Bestyrelsen blev bedt om at gå i dialog med Greve Kommune om nedenstående 3 punkter. For forståelsens skyld skal her tilføjes, at Greve Kommune er øverste

vejmyndighed, selvom vores veje er private fællesveje, og vi selv betaler. Det vil sige, at hver gang vi f.eks. lægger asfalt, skal det først godkendes af kommunen.

3.1. Greve Kommunes stillingtagen til en ansøgning fra Jens Niensensvej om bump

Spørgsmål til kommunen: hvordan vil Greve Kommune forholde sig, hvis der kommer en ansøgning om etablering af vej bump alene på Jens Niensensvej med finansiering af beboerne på vejen, altså udenom Grundejerforeningen?

Svar fra kommunen: Det er OK at søge. Ansøgningen vil blive behandlet af både Greve Kommune og Politiet. Der vil blive anlagt en helhedsbetragtning. Vi skal være opmærksomme på, at bump larmer.

3.2. Hastighedssænkende foranstaltning ved den krydsende cykelsti/Møllebækstien

Først lidt baggrund: Forud for generalforsamlingen i 2014 havde Greve Kommune efter henvendelse fra Bestyrelsen peget på 3 mulige foranstaltninger til at sænke hastigheden ved den krydsende cykelsti (skolesti):

- 1) afmærkning med trekantsskilt i asfalten på hver side af cykelstien
- 2) cykelstien bliver markeret med et blå cykelfelt, der hvor der var brostensbelægning før det blå cykelfelt
- 3) hævede flader, således at cykelstien bliver hævet i forhold til asfalten på vejene.

Af de 3 muligheder havde kommunen tilkendegivet, at kun afmærkning med trekantsskilt lå indenfor de økonomiske rammer.

Anført problemstilling overfor kommunen: der var ingen på generalforsamlingen, der mente, at en afmærkning med trekantsskilt vil have nogen som helst virkning. Så derfor blev Bestyrelsen bedt om at gå i dialog med Greve Kommune om hævede flader, der hvor Møllebækstien krydser vores veje.

Resultat af dialog: I foråret var der ingen penge på Greve Kommunes budget til hævede flader i 2014. Dog foretog Greve Kommunen senere på året en revurdering af situationen og tilbød at køre en prøveperiode med blå cykelfelt til ultimo 2014, hvorefter der skulle foretages en evaluering af effekten.

3.3. Hvem har ansvaret for at lågerne på Møllebækstien er lukkede?

Svar fra kommunen: Park & Vej har ansvaret. Dog er lågerne åbne fra 01.11 – 01.04.

4. Hastighedssænkende foranstaltninger ved Møllebækstien/cykelstien

4.1. Blå cykelfelter

Bestyrelsen besluttede at tage imod Greve Kommunes tilbud om en prøveperiode med blå cykelfelt på en hævet flade. Det aftales nærmere med kommunen, hvordan evalueringen skal foregå. Viser det sig, at effekten ikke er tilfredsstillende, vil Bestyrelsen undersøge muligheden for at anlægge en bredere hævet flade og i givet fald sende en ansøgning til Greve Kommune og fremlægge forslaget til godkendelse på efterfølgende års generalforsamling. Foreløbig er Bestyrelsen tilfreds med effekten.

For afklaringens skyld: et blå cykelfelt kan anlægges, hvor en cykelsti krydser en vej. Derfor er der kun blå cykelfelter på Brovej og Jens Niensensvej.

4.2. Granskovvej

Bestyrelsen er i dialog med Greve Kommune for at finde en effektiv måde at gøre opmærksom på, at der munder en cykelsti ud i vejen.

4.3. Trafiktælling

Som hovedbevæggrund for forslaget om vej bump på Jens Niensensvej i 2014 var, at der kører "mange" biler og at bilerne kører "stærkt". "Mange" og "stærkt" kan defineres og føles forskelligt fra person til person. For at få oversat "mange" og "stærkt" til noget målbart har Bestyrelsen fået foretaget en trafiktælling med hastighedsmåling. Målingen forløb over 1 uge i februar 2015. I perioden kørte der ca. 1100 biler på vejen. Af de 1100 biler kørte kun 3 biler mere end 50 km/t og 604 biler kørte 30 km/t eller

mindre. Den umiddelbare konklusion er, at det blå cykelfelt har haft en gunstig indvirkning på hastigheden.

5. Granskovvej

Granskovvej er født med en trafikmæssig udfordring både ved indkørslen fra Ræveholmsvej og i svinget ved nr. 3 og 4. Især er der udfordringer for bilisterne, når det gælder om at kunne se cyklister (især skolebørn), der vil dreje til venstre ned ad Granskovvej fra Ræveholmsvej og i svinget ved Granskovvej nr. 3 og 4. For at forbedre forholdene og dermed trafiksikkerheden har Bestyrelsen været i dialog med Greve Kommune og Politiet.

5.1. Er Granskovvej en skolevej?

På forespørgsel fra Bestyrelsen har Greve Kommune meldt tilbage, at der ikke forelægger fortegnelser, der angiver, at Granskovvej er klassificeret som en skolevej med de forpligtelser det indebærer for en kommune.

5.2. Servitut om 2 P-pladser pr. parcel?

På foranledning af sidste års generalforsamling har Bestyrelsen undersøgt, om der er en servitut vedr. antal parkeringspladser på en parcel. Tilbage meldingen fra Greve Kommune er, at der ikke er nogen faste regler og at de skal i givet fald fremgå af lokalplanen for området. Bestyrelsen har ikke kunnet finde noget om emnet i vores lokalplan (Lokalplan 23). Greve Kommune anbefaler grundejere, at der var plads til to biler, men der er ingen tvang. Så man må gerne parkere på vejen, hvis det var det man vil.

5.3. Parkeringer ved nr. 3 og nr. 4

Bestyrelsen har været i dialog med Politiet vedr. lovligheden af parkeringer ved nr. 3 og nr. 4. Den korte besked tilbage var 1) så længe bilerne holder på vejen i kørselsretningen, er der parkeret ifølge færdselsloven 2) parkeres der i rabatten, er det fint færdselssikkerhedsmæssigt. Og konklusionen var: "Desuden skal bilister m.v. køre efter forholdene, så det bliver ikke med de store hastigheder, der kan køres".

5.4. Trafikspejle

Efter ovennævnte tilbagemelding fra Politiet ansøgte Bestyrelsen Greve Kommune om at opsætte trafikspejle ved indkørslen til Granskovvej fra Ræveholmsvej og i svinget på Granskovvej nr. 3 og 4. Beskeden tilbage var et afslag med følgende begrundelse:

"Vi har besigtiget vejene i går og kan ikke give tilladelse til opsætning af spejlene, ud fra de vejforhold der er på stedet.

Det kan vi ikke, fordi der ikke er dårlige oversigtsforhold. Vi giver ikke tilladelse til opsætning af spejle på steder, hvor man kan gøre andre forhold for at forbedre det trafikale miljø.

Parkerede biler og trafikanters uhensigtsmæssige adfærd (fx cyklister og bilisters manglende omtanke) løses ikke ved at opsætte spejle.

Hvis trafikanterne følger færdselslovens retningslinjer om at køre efter forholdene og i øvrigt følger færdselsloven, er der efter vores vurdering ingen problemer, der skal løses ved at opsætte spejle.

Spejle giver bl.a. anledning til misvisende afstandsbedømmelse og at fokus flyttes fra vejen og omgivelserne i øvrigt - til spejlet".

5.5. Næste skridt

- På opfordring fra Greve Kommune har Bestyrelsen kontaktet Strandskolen med et forslag om at skolen henlægger en del af færdselsundervisningen til netop indkørslen fra Ræveholmsvej til Granskovvej og til svinget på Granskovvej.
- Sidst men ikke mindst må vi alle køre efter forholdene, det vil sige, at det ikke er de store hastigheder, der kan køres med.

6. Skader på vejene som følge af byggeri på Brovej 8

Nybyggeriet på Brovej har forvoldt store skader på vores asfalt og rabatter. Efter megen snak frem og tilbage med eurodan-huse er der blevet enighed om, at eurodan-huse bekoster retablering af vulst på hjørnet af Ræveholmsvej/Brovej samt reparerer asfaltskader ud for Brovej 8.

7. Hul i vejen på Ræveholmsvej overfor Solvej

Under Vejsynet blev der opdaget et cirkelrundt hul i vejen på Ræveholmsvej overfor Solvej. Efter et større detektivarbejde via Greve Kommune og Greve Solrød Forsyning plus besigtigelse af kloakforholdene hos Vestre Skovlyvej 7 var årsagen til hullet stadigvæk uklar. En entreprenør blev sat på sagen og det viste sig, at hullet var opstået, der hvor to nedgravede ledninger krydser hinanden. Teorien er, at der ikke er blevet fyldt godt nok op omkring ledningerne.

8. Ændring af rabat på Ræveholmsvej overfor Brovej

Grundejerforeningen bakkede grundejeren af Ræveholmsvej 43 op i forbindelse med ansøgning til Greve Kommune om ændring af rabatten fra en skåning til en stensætning med 1,5m græsabat. Opbakningen skete med baggrund i bedre trafiksikkerhedsforhold for gående og en mindre belastning af hjørnerne på Brovej.

9. Ny overkørsel til Brovej 8

Grundejerforeningen blev hørt i forbindelse med en ansøgning om en ny overkørsel til Brovej 8. Eneste bemærkning fra Bestyrelsen var vedrørende cykelstikillet og det vigtige i, at det opfylder formålet, så vi undgår påkørsler.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnarrangement

Da det har været svært at samle deltagere til de tidligere års børnarrangementer besluttede bestyrelsen at gennemføre en brugerundersøgelse i januar 2014. Af de 8 hustande, der responderede, var der flertal for at afholde børnarrangementet sammen med Jubilæumsfesten. Der blev således opstillet en hoppeborg til stor fornøjelse for både små og større børn samt barnelige sjæle.

2. Bankospillet

Igen var der rigtig mange deltagere til det årlige bankospil: hele 65 var mødet op. Heldigvis var der masser af flotte præmier, også til dem, der ikke var så heldige under selve bankospillet. For takket være Ellens (Lopholmen 26) store indsats med at skaffe firmagaver var der et overskud af gaver, der så kunne deles ud som små trøstpræmier til alle, der ikke havde vundet en præmie under selve bankospillet. Så alt i alt en rigtig god aften for alle, både voksne og større børn.

Som regnskabet viser, blev budgettet langt fra brugt. Dette skyldes en kombination af gode tilbud på indkøbene, mange firmagaver og mange fremmødte. Da vi ikke kan være sikre på samme gunstige kombination i 2015, fastholdes budgettet på samme niveau som 2014.

3. Jubilæumsarrangement 2014

Jubilæumsfesten blev en stor succes med rigtig mange positive tilbagemeldinger. Vinsmagningen var en perfekt optakt til en meget oplagt duo, der sang Kim Larsen sange og de 120 betalende deltagere havde en forrygende aften med god mad og godt dansemusik. Feststemningen i Bestyrelsen holdt også til den efterfølgende gennemgang af økonomien, der holdt sig indenfor de aftalte rammer. En stor tak til hele festudvalget og med en særlig tak til Ellen og Kurt på Lopholmen 26 for at lægge garage og køkken til, til festens afvikling.

D. Administration

1. Formuepleje

Kassereren har også i år gjort en indsats for at få foreningens midler forrentet på bedste vis. Det er dog ikke meget, der kan hentes.

2. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på.

1.2 Brugerundersøgelse vedr. børnearrangement

1.3 Grund og Vejnyt

I 2014 udkom Grund og Vejnyt 2 gange.

1.4 Flyer vedr. jubilæumsfesten

I forbindelse med jubilæumsfesten blev der omdelt materiale 4 gange.

1.5 Fuldmagtsformular til brug på generalforsamlinger

Der blev lagt en opdateret udgave af fuldmagtsformularen på hjemmesiden.

2. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2014 afholdt 6 bestyrelsesmøder, 1 Vejsyn, "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet og jubilæumsarrangement samt møder med Greve Kommune. Dertil kommer en del korrespondance med Colas, eurodan-huse, Greve Kommune, Politiet og Solrød Greve Forsyning. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med brugerundersøgelsen, jubilæumsarrangementet, bankospil og generalforsamling samt 2 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer og til jubilæumsfestudvalget.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup