

Beretning 2015 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. Hajtænder ved stikvejen op til bageren

Der er blevet lagt nye hajtænder ved stikvejen op til bageren.

2. Efterfyldning af jord i rabatterne

I forbindelse med asfaltarbejdet i 2013 blev der i 2014 efterfyldt med jord i rabatten, der hvor kanten mellem vej og rabat var blevet for stor. Efterfyldningen var dog noget grov, og der blev i 2015 lagt et lag muld på og sået græsfrø.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Legende Børn skilt

Bestyrelsen har ansøgt Greve Kommune om at sætte et "legende børn" skilt op ved Ræveholmscentret til erstatning for opholds- og legeområde skiltet, der ikke passede til vejens indretning.

2. Hastighedssænkende foranstaltninger ved Møllebækstien/cykelstien - Granskovvej

Som tidligere nævnt er der ikke basis for at lave et blåt cykelfelt på Granskovvej, da Møllebækstien ikke krydser Granskovvej. Som følge deraf har Greve Kommune ikke en andel i evt. hastighedssænkende foranstaltninger, idet vejen er en privat fællesvej. Spørgsmålet er også hvor mange farlige situationer, der opstår som følge af trafik fra cykelstien ud på Granskovvej og fra Granskovvej og ind på cykelstien?

3. Asfalt ved indkørslen til Ræveholmsvej

Efter at have gravet asfalten op ved indkørslen til Ræveholmsvej fra Karlslunde Mosevej har firmaet Fibia forsømt at retablere asfalten på en forsvarlig måde. Bestyrelsen følger op og forventer retablering i løbet af foråret.

4. Rist ved Lopholmen 2

Risten var meget lav. Den er nu hævet.

5. Skader på vejene som følge af byggeri på Brovej 8

Efter aftale har eurodan-huse retableret vulsten på hjørnet af Ræveholmsvej/Brovej samt repareret asfalskader ud for Brovej 8. Det sene tidspunkt skyldes først vejret og dernæst forhindringer i rabatten ud for Brovej 8.

6. Tunge køretøjer

De tunge køretøjer, der kørte på vores veje i forbindelse med byggeriet på Brovej 8, var hårde ved vores veje. Bestyrelsen har derfor undersøgt, om der med fordel kan sættes skilte op vedrørende maksimalt akseltryk for tunge køretøjer. Kunsten er at finde en grænse, der tilgodeser både det almindelige behov for tung trafik (f.eks. skraldebiler) og hvad vores veje kan klare. Konklusionen på undersøgelsen er, at vi ikke investerer i et skilt, idet akseltrykket ifølge lovgivningen må være maksimum 10,5 tons og en skraldebil vejer 8,5 tons ved indkørsel i området og nok over 10 tons, når den kører ud af området.

Vi skal dog alle være opmærksomme på byggearbejder/nybygninger, som kan medføre, at der kommer store køretøjer på vores veje. Ligesom det altid vil være hensigtsmæssigt at gøre leverandører opmærksomme på vores smalle veje, når der bestilles volumenstore og tunge varer til levering. Husk evt. at tage "før" billeder af veje og rabatter.

7. Græsarmeringsnet

Da vores veje er smalle, må græsrabatterne nogle gange inddrages som kørebane. I våde perioder og i tilfælde af tunge køretøjer bliver græsrabatterne hurtigt kørt op og kommer til at se miserable ud. En

hjælp kunne være at udlægge græsarmering, så rabatten ikke så nemt bliver kørt op. Som en service til den enkelte grundejer besluttede bestyrelsen at indhente og omdele et tilbud fra en anlægsgartner vedr. udlægning af græsarmeringsnet i rabatten. Dog for grundejerens egen regning. Tilsyneladende anser grundejerne ikke problemet som værende stort, da ingen efterfølgende henvendte sig til anlægsgartneren.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnearrangement – rutsjebane på det grønne areal

Årets børnearrangement var en rutsjebane på det grønne areal. Det var et meget populært arrangement, hvor også slush-ice maskinen bragte lykke i varmen. Der var ca. 35-40 medlemmer til fællesspisning af medbragt mad om aftenen. Bestyrelsen overvejer permanent at erstatte fastelavnsfesten med et rutsjebanearrangement.

2. Bankospillet

Ellen (Lopholmen 26) havde igen i år ydet en stor indsats med at skaffe firmagaver til foreningens årlige banko. I tillæg til de gængse bankopræmier var der derfor rigtig mange præmier i puljen til de knap 50, der var mødt op for at afprøve deres held. Og der var rigtig mange, der havde heldet med sig under selve bankospillet og til dem, der ikke havde heldet med sig, var der trøstpræmier. Så alle kunne gå hjem med en eller flere præmier efter en god aften.

D. Administration

1. Formuepleje

Kassereren har undersøgt markedet for at få en bedre forrentning og sprede indlån over EUR 100.000 over flere banker. Vedr. forrentning var der ikke bedre tilbud, end vi allerede har i dag i Jyske Bank. Vedr. de EUR 100.000 oprettes en konto i et andet pengeinstitut, når vi når dertil.

2. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2015 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

2. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2015 afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 vejsyn samt "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet og børnearrangementet. Dertil kommer korrespondance med Fibia, eurodan-huse og Greve Kommune. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangementet, bankospil og generalforsamling samt 1 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne,

Annie Ejstrup