

Beretning 2016 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. Oprensning af regnvandsbrønde

Vejafvandringsbrønde er rutinemæssigt blevet rensset op.

2. Asfalt ved indkørslen til Ræveholmsvej

Efter at have gravet asfalten op ved indkørslen til Ræveholmsvej fra Karlslunde Mosevej i 2015 forsøgte firmaet Fibia at retablere asfalten på en forsvarlig måde. Efter bestyrelsens vedholdende opfølgning blev skaden langt om længe udbedret i efteråret 2016.

3. Asfalterationer

Som vedligeholdelsesforanstaltning er der repareret asfalt med flydende asfalt på de trængende steder.

4. Rist ved Solvej 3

Risten ved Solvej 3 er meget medtaget. I forbindelse med Vejsynet d. 22. juni, 2017 bliver alle riste gennemgået og der laves en udskiftningsplan, hvis der er et gennemgående problem.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Legende Børn skilt

Efter godkendelse fra Greve Kommune er der blevet sat et "legende børn" skilt op ved Ræveholmscentret. Skiltet erstatter opholds- og legeområde skiltet, der ikke passede til indretningen af vores veje. Greve Kommune havde derfor bedt os om at fjerne skiltet.

2. Cykelstikilt ud for Brovej 8

I forbindelse med byggeriet på Brovej 8 blev cykelstikiltet flyttet, men ikke opsat efter forskrifterne. Det vil sige, at højden ikke var korrekt og det var afstanden til vejkanterne heller ikke. Efter kommunikation med Greve Kommune blev vi enige om, at skiltet er kommunens og den har efterfølgende få rettet op på fejlen.

3. Vejskilte

3.1 Slidte vejskilte

Teksten på nogle af vejskiltene er ved at krakelere. De pågældende skilte vil blive frisket op i løbet af 2017.

3.2 Ræveholmsvej skilt ved nr. 55

Skiltet er blevet taget op af ukendte gerningsmænd. Vil blive sat op igen når der er en længere frostfri periode.

5. Manglende bom Møllebækstien/Granskovvej

Den ene bom manglede på Møllebækstien/Jens Nielsensvej. Det blev meldt til Kommunen sidste sommer. Tilbage meldingen var, at den nok ikke blev lavet i 2016 pga. pengemangel. Men der er nu sat en ny bom op.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnearrangement – rutsjebane på det grønne areal

Igen i 2016 bestod årets børnearrangement af en rutsjebane på det grønne areal. Det var et fint arrangement med 30-40 børn, der havde en god eftermiddag på trods af megen larm fra skinnearbejdet.

2. Bankospillet

Ellen (Lopholmen 26) havde igen i år ydet en stor indsats med at skaffe firmagaver til foreningens årlige banko til stor glæde for de 65 fremmødte, der alle havde en hyggelig aften.

D. Administration

1. Bankforbindelse

Foreningens bankforbindelse, Jyske Bank indførte i december 2016 negative renter samtidig med at gebyrerne for de services, som foreningen bruger, er forholdsvis høje. Kassereren startede straks undersøgelser med henblik på at finde et bedre alternativ.

2. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2016 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

1.3 Facebook gruppe

Jens Mølbak, Jens Nielsens Vej 9 har oprettet en uofficiel facebook gruppe "Grundejerforeningen Strandgården", hvor der også bringes indlæg om foreningens arrangementer.

2. Ændringsforslag til foreningens vedtægter

Foreningens vedtægter blev senest opdateret i 2001 og har vist sig at indeholde nogle uhensigtsmæssigheder. For eksempel har vi ikke en revisorsuppleant (§ 12) og rækkefølgen i dagsordenen for generalforsamlingen (§8) er ikke logisk. På foreningens hjemmeside er der blevet oprettet en side med modtagne ændringsforslag.

Bestyrelsen har ikke lagt sig fast på, hvornår der skal stemmes om ændring af vedtægterne, men processen for vedtægtsændring vil følge vedtægternes §9.

3. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2016 afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 vejsyn samt "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet og børnearrangementet. Dertil kommer korrespondance med Fibia og Greve Kommune samt forberedelse til og aftale vedr. asfaltreparationer. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangementet, bankospil og generalforsamling samt 1 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne,

Annie Ejstrup