

Beretning 2017 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. Oprensning af regnvandsbrønde

Vejafvandringsbrønde er rutinemæssigt blevet rensset op.

2. Asfaltereparationer

Der blev ikke behov for at reparere asfalt med flydende asfalt i 2017.

3. Rist ved Solvej 3

Risten ved Solvej 3 er blevet udskiftet. På vejsynet blev alle riste gennemgået og tilstanden var ikke sådan, at der ikke blev fundet anledning til udarbejdelse af en udskiftningsplan.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Gul afstrikning på Karlslunde Mosevej

Den gule afstrikning på Karlslunde Mosevej blev opfrisnet straks Greve Kommune blev gjort opmærksom på den slidte afstrikning.

2. Vejskilte

Som de fleste har bemærket blev Brovej vejskiltet skiftet ud og med en skriftstørrelse, så skiltet kunne læses på lang afstand af de fleste. Dermed blev der føjet endnu et skilt til en samling af skilte med forskellig farvebaggrund og skriftstørrelser og typer. Det er Bestyrelsen ved at råde bod på.

3. Græsslåning – Møllebækstien

Ifølge Greve Kommunes kontrakt med Part og Vej (PV) skal

- 1) græsset slås når det er 20 cm højt. Hvis græsset er højere end de 20 cm, skal man skrive til vlm@greve.dk og helst vedlægge foto.
- 2) græsflader og rabatgræs omkring skilte/lysmaster i byzonen klippes 2 gange årligt – juli og september/oktober. Dette er betydelig færre gange end steder, hvor rabatgræs ikke står omkring et skilt. Følgelig synes sådanne steder naturligvis også anderledes, og der vil ikke blive gjort noget ved netop det.
- 3) græsrabatter i byzone kunne klippes med en rotorklipper. Problemet er, at rotorklipperen ødelægger plankeværket, hvis den skal klippe ukrudt helt ind til skel. Det er Greve Kommune ikke interesseret i. Hvis ukrudtet skulle klippes ned helt ind mod plankeværket hver gang PV er derude, er det såkaldt regningsarbejde udover kontrakten. Det bliver en meget dyr omgang, som Greve Kommune ikke har råd til.

Greve Kommune bestilte buskrydning af det pågældende areal som en engangsydelse. Dvs. PV Greve fjernede beplantning helt op til hegnet på Møllebækstien.

Det har knebet lidt for Park og Vej at overholde kontrakten, hvilket blev påpeget af en grundejer.

4. Vandlås i fortovet ud for centret

På opfordring har Karlslunde Strands Vandværk udskiftet den defekte vandlås

5. Brosten/rumlestribes ved stikvejen op til bageren

Greve Kommune har ingen erfaring med etablering af rumlestribes i villakvarterer. Under alle omstændigheder skal der søges om tilladelse hos politiet, hvilket betyder, at der skal udfærdiges en ansøgning med projektbeskrivelse. Bestyrelsen har besluttet at afvente tilbagemelding på situationen fra Generalforsamlingen, før der foretages yderligere.

6. Striber og hjattænder

Striber og hjattænder er blevet tegnet op.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnearrangement – rutsjebane på det grønne areal

Igen i 2017 bestod årets børnearrangement af en rutsjebane på det grønne areal. Det var et fint arrangement med ca. 30 børn, der havde en god eftermiddag og nød at blive kølet ned med Slush Ice. Der blev også til en god snak forældrene imellem.

2. Bankospillet

Ellen (Lopholmen 26) havde igen, igen ydet en stor indsats med at skaffe firmagaver til foreningens årlige banko til stor glæde for de fremmødte, hvoraf de fleste gik glade hjem med gevinster under armen.

3. Socialt arrangement for voksne

På sidste generalforsamling blev der foreslået et socialt arrangement for voksne. Bestyrelsen fandt ikke et passende arrangement. Afventer konkrete forslag fra medlemmerne.

1.

D. Administration

1. Bankforbindelser

På baggrund af indførelsen af negative renter hos foreningens bankforbindelse, Jyske Bank i december 2016 gik kassereren på jagt efter nye bankforbindelser. Da foreningen har en egenkapital på over 750.000 kr. er der behov for 2 bankforbindelser for ikke at lide et potentielt tab i forbindelse med en bankkonkurs. Der blev kigget på tilbud fra Saxo Bank, SparNord, Sydbank og Nykredit Bank. Valget faldt på Sydbank og Nykredit Bank, der tilbød de bedste vilkår.

2. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2017 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

2. Ændringsforslag til foreningens vedtægter

Et ændringsforslag er blevet tilføjet, således er der nu følgende forslag:

- Ændring af rækkefølge på dagsordenen til generalforsamlingen, så den bliver mere logisk.
- At der tilføjes et punkt med valg af revisor suppleant.
- At der præciseres med ejerskab af ejendommen - hvem der har stemmeret.

3. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2017 afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 vejsyn samt "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet og børnearrangementet. Dertil kommer korrespondance med Greve Kommune og Dansk Vejsikring A/S. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangementet, bankospil og generalforsamling samt 1 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup