

# Beretning 2012 – Grundejerforeningen Strandgården

## A. Vedligeholdelse

### 1. Asfaltreparationer

Det blev et billigt år, idet Bestyrelsen skønnede, at reparationer kunne vente til de store asfaltarbejder i 2013.

### 2. Græsslåning – blinde rabatter

I 2012 har bestyrelsen benyttet sig af et tilbud på græsslåning fra en søn af et bestyrelsesmedlem. Ordningen kom i stand, da den hidtidig benyttede græsslåningsmand fik forfald og græsslåning var hårdt tiltrængt. Udgiftsmæssigt var tilbuddet på samme niveau som hidtil (se regnskabet) og betalingen er sket på baggrund af faktura og er opgivet til skattevæsenet.

Bestyrelsen er bevidst om, at der kan være en interessekonflikt og har derfor i et forslag bedt generalforsamlingen om at godkende, at opgaver for Grundejerforeningen kan (ikke nødvendigvis skal) udføres af bestyrelsesmedlemmer eller deres familie så længe tilbuddene er konkurrencedygtige i forhold til tilbud fra trediepart og at dette kan dokumenteres.

## B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

### 1. Nye gadelamper

#### • Rabatter og DONG

Som følge af kabellægning af elledningerne ser mange rabatter maltrakterede ud. Som DONG har skrevet til alle os grundejere er retableringen ikke helt afsluttet på grund af vejret. Bestyrelsen har været i kontakt med DONG desangående og har fået følgende svar tilbage d. 30. januar 2013:

*Jeg kan oplyse, at vores entreprenør har pligt til, at retablere tilbage til den stand som asfalten og græsrabatterne var før.*

*Derudover kan jeg fortælle, at vi både har billed- og videodokumentation på, hvordan belægningen så ud før.*

*Da det er os, sammen med vores tilsynsførende Jan Nielsne, der har ansvaret for retableringen, er du velkommen til at gøre os opmærksomme, hvis der skulle være en særlig bemærkning i dit område.*

*Har du yderligere spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til os på 72 10 45 00 eller skrive til os på [kabelsupport@dongenergy.dk](mailto:kabelsupport@dongenergy.dk)*

#### • Ekstra gadelampe

Som følge af spørgsmål på sidste generalforsamling vedr. ny gadelampe på Lyngkrogen kontaktede Bestyrelsen Greve Kommune. Kommunen bekræftede, at der ville blive sat nye lamper op 1:1, dvs. at gamle lamper ville blive erstattet med nye, men at nyetablerede gadelamper ville blive for egen regning. Efter at have gransket foreningens vedtægter, nærmere bestemt formålsparagraffen i §3, stk 1 stod det klart, at belysning ikke hører under Grundejerforeningens ansvarsområde. Ligeledes fremgår det af 3. afsnit i §4, at ingen medlemmer er pligtige til at afholde udgifter til andre formål end omfattet af formålsparagraffen i §3 (eller ved lov).

Frit oversat betyder det, at Grundejerforeningen ikke kan disponere over foreningens midler til etablering af gadebelysning og at det er de berørte grundejere, der selv skal afholde udgiften. Som service fik Bestyrelsen en ca. pris for etablering af gadebelysning på Lyngkrogen af DONG og videregav informationen til grundejerne.

### 2. Græsrabatter ved stierne

Greve Kommune bekræfter, at de har ansvaret for at slå græsset langs stierne. Ifølge kontrakten med Park og Vej skal græsset slås, når det er 20 cm højt. Hvis græsset bliver højere end de 20 cm, skal man henvende sig til Claus Winther [cwin@greve.dk](mailto:cwin@greve.dk) og helst med foto.

### 3. Vejafvanding

Bestyrelsen har megen fokus på, at der er det nødvendige antal vejbrønde til at klare vejafvandingen. Dog skal vi gøre opmærksom på, at vejbrønde ikke kan kompensere for lavtliggende indkørsler. Så oplever man, at regnvand fra vejen løber ind i indkørslen, kan det skyldes, at indkørslen ikke er blevet hævet tilstrækkeligt i forbindelse med asfaltering af vejen.

## C. Forhold af fælles interesse

### 1. Legejunglearrangement

Fastelavnsfesten i 2012 faldt i skolernes vinterferie, hvor mange familier erfaringsmæssigt er på vinterferie (inklusive bestyrelsen). Bestyrelsen prøvede uden held at finde lokaler 1 uge før. Resultatet blev derfor, at fastelavnsfesten blev aflyst. Det er dog sjældent at noget er så skidt, at det ikke er godt for noget. Som erstatning for fastelavnsfesten blev der d. 16. september arrangeret tur til Legejunglen i Køge (indendørs legeland). Her havde 15 børn og 18 voksne en dejlig eftermiddag, hvor der undervejs blev tanket op med kage og saftevand.

### 2. Bankospillet

Bankospillet er altid en fornøjelse at deltage i. Forventnings glæde er stor hos alle og rigtig mange går hjem med en gevinst. Om ikke andet så i form af en god snak med naboer. En rigtig god aften for både voksne og større børn.

Som regnskabet viser, blev budgettet langt fra brugt. Dette skyldes for en stor del et specielt godt tilbud på vinen og flere gavekort end forventet. Da vi ikke kan være sikre på samme favorable tilbud i 2013 fastholdes budgettet på samme niveau som 2012.

### 3. Jubilæumsarrangement 2014

Allerede inden sidste års generalforsamling var slut var bemanningen af arbejdsgruppen på plads. Gruppen består af

2 bestyrelsesmedlemmer:

- Allan Frederiksen, Brovej 20
- Hans Jørgensen, Ræveholmsvej 55B

5 grundejere:

- Søren Meinertsen, Brovej 13
- Steen Kjærhus Larsen, Brovej 4
- Ellen Jessen, Lopholmen 26
- Jannich Borup Schärer, Lopholmen 18
- Rasmus Pilegaard, Granskovvej 19

### 4. Fibernet

I forbindelse med kabellægning af el nettet undersøgte Bestyrelsen om der var planer for fibernet i vores område. DONG havde ingen planer og Greve Kommune kunne bekræfte, at ingen andre fibernetleverandører havde søgt om gravetilladelser.

### 5. Fjernvarme

Greve Kommune oplyser, at det er muligt at få fjernvarme i vores grundejerforening, hvis 75- 80 % af grundejerne ønsker det. Oplægget er i øjeblikket, at prisen for fjernvarme ligger 10 % under gasprisen og at VEKS, der står for fjernvarmen i vores område, står for udgifterne til etablering af fjernvarmenettet. Vi skal dog selv være udfarende og tage kontakt til VEKS. Bestyrelsen vil drøfte emnet og vende tilbage vedr. næste skridt.

### 6. Skraldepande

Bestyrelsen har bedt Greve Kommune om at stille 2 skraldespande op ved stierne mod Søen og Karlslundehallerne. De vil forhåbentlige blive brugt af skoleeleverne til at smide emballage fra deres køb hos Aldi, Ræveholms Pizzeria og Alanya Pizzeria. Skraldespandene er købt, så nu venter vi spændt på, om også vores ønske m.h.t. placering kan opfyldes.

## **7. Det grønne areal for enden af Lopholmen**

Bestyrelsen blev i efteråret 2012 kontaktet af Greve Kommune vedr. det grønne areal for enden af Lopholmen. Kommunen havde "opdaget" stykket efter at en grundejer på Åbakkevej havde bedt om at få en pris på den del af arealet, der stødte op til hans grund. Kommunen ville høre, om vi var interesseret i det øvrige areal. Da vi vendte tilbage med et svar, havde Kommunen imidlertid besluttet at udbyde grunden til salg. Konsekvensen for Grundejerforeningen er, at vi må nedjustere foreningens indtægter, idet Greve Kommune i dag betaler 4 gange vejbidrag. Ved salg vil det blive reduceret til 1 gange vejbidrag.

## **D. Administration**

### **1. Formuepleje**

Som det kan ses af regnskabet var det desværre heller ikke muligt i 2012 at få et rigtigt godt tilbud på formuepleje. Kassereren søger kontinuerligt efter muligheder for en forbedret forretning af foreningens formue.

### **2. Flytning**

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS

### **3. Netbank**

Den nuværende netbankløsning har ikke fungeret optimalt, idet den ikke har været WEB-baseret, men har skullet installeres fysisk af banken på kassererens og formandens private PC'ere. Det vil sige at løsningen skal reinstallereres ved udskiftning af PC. Da det er sket et par gange i løbet af det seneste år både hos kassereren og formanden har det mindst talt været omstændeligt. Når den nye kasserer tiltræder tages emnet op igen for at finde en bedre løsning, der både er kasserer-, -formands og foreningsvenlig.

## **E. I øvrigt**

### **1. Kommunikation**

#### **1.1 Hjemmeside**

Med professionel hjælp er layoutet på hjemmesiden blev frisket op. Endvidere er der skaffet historiske billeder fra Greve Museum.

#### **1.2 Grund og Vejnyt**

I 2012 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

### **2. Bestyrelsesarbejdet.**

Der blev i 2012 afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 Vejsyn samt "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet, legejunglearrangementet, møde og korrespondance med Greve Kommune, og det planlagte jubilæumsarrangement i 2014. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med Legejunglearrangement, banko og generalforsamling samt Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

Især en stor tak for indsatsen til den afgående kasserer Allan Thomsen, suppleant Palle Steffensen og revisor Jørn Svendsen.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup