

Beretning 2013 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. Asfalt

Foreningens veje er nu alle i rigtig god stand, efter at der kommet nyt asfalt på de veje, der ikke var med i renoveringen i 2010. Mange har sikkert også bemærket, at der som ekstra sikring også blevet lagt flydende asfalt i de revner, der var opstået på 2010 arbejderne. Som det ses af regnskabet, fik foreningen handlet sig frem til et rigtig godt tilbud, der er næsten 100.000 kr. under budget. Stor tak til Jes Hansen, Ræveholmsvej 36, for indsatsen.

2. Hjørnet af Brovej/Lopholmen

Det udførte arbejde på hjørnet af Brovej og Lopholmen er ikke tilfredsstillende. Bestyrelsen er i dialog med entreprenøren om udbedring.

3. Rensning af vejafvandringsbrønde

Vejafvandringsbrøndene blev rutinemæssigt rensset i efteråret.

4. Slåning af græsabat på Ræveholmsvej

Jævnfør beslutningen på sidste års generalforsamling indhentede bestyrelsen et tilbud på græsslåning hos en trediepart, i dette tilfælde Park & Vej. Tilbuddet lød på 6.000 kr.. Altså 1000 kr. dyrere end tilbuddet fra Anders Jørgensen, Ræveholmsvej 55B, der efterfølgende fik opgaven.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Rabatter og DONG

Retablering af visse rabatter i forbindelse med kabellægning af elledningerne var langt fra tilfredsstillende. Derfor prøvede Bestyrelsen allerede i januar 2013 at starte en dialog op med DONG. Efter gentagne rykkere blev der endelig aftalt en besigtigelse først i oktober måned. Derefter gik der så ikke ret mange dage, før de påpegede fejl og mangler var udbedret. Her skal tilføjes, at DONG har 1 års gennemgang for fejl og mangler i foråret 2014.

2. Nabohjælp skilte

Før sidste års generalforsamling gav en repræsentant fra Midt- og Vestsjællands Politi nogle gode råd om, hvad man skal gøre for at undgå indbrud i private hjem. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på, at foreningens Nabohjælp skilte var forældede og Bestyrelsen blev opfordret til vederlagsfrit at få dem byttet med nye. Opfordringen blev fulgt. Tak til Allan Frederiksen, Brovej 20, for at sætte de nye skilte op.

3. Vejskilt Lopholmen/Jens Niensensvej

Rammen om vejskiltet var blevet ødelagt, og der er blevet bestilt en ny.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnarrangement

Først blev fastelavnssfesten i 2013 aflyst, da der kun var tilmeldt 9 børn. Så blev der sendt indbydelse ud til en tur i Legejunglen i efteråret. Men kun 3 husstande reagerede på indbydelsen, hvorfor også dette arrangement blev aflyst. For at få en fornemmelse af, hvilken type børnarrangement grundejerne helst ser afholdt, besluttede Bestyrelsen at gennemføre en brugerundersøgelse i januar 2014.

2. Bankospillet

Der var rekordtilslutning til årets bankospil, og der måtte hentes flere borde og bestilles mere kaffe. Heldigvis var der også rekordmange præmier at hente. Stor tak til Ellen Jessen, Lopholmen 26, for fremskaffelse af de mange firmagaver. Som sædvanlig går der mange præmier til bestemte steder i salen. Kunsten er så at få sig placeret der fra starten. Men alt i alt en rigtig god aften for alle, både voksne og større børn.

Som regnskabet viser, blev budgettet langt fra brugt. Dette skyldes for en stor del gode tilbud på indkøbene kombineret med mange fremmødte. Da vi ikke kan være sikre på samme favorable tilbud i 2014, fastholdes budgettet på samme niveau som 2013.

3. Jubilæumsarrangement 2014

Arbejdsgruppen har arbejdet hårdt på forberedelse af jubilæumsfesten. Gruppen består af 2 bestyrelsesmedlemmer:

- Allan Frederiksen, Brovej 20
- Hans Jørgensen, Ræveholmsvej 55B

5 grundejere:

- Søren Meinertsen, Brovej 13
- Steen Kjærhus Larsen, Brovej 4
- Ellen Jessen, Lopholmen 26
- Rasmus Pilegaard, Granskovvej 19
- Jannich Warming, Lopholmen 32

4. Skraldespande

Efter anmodning fra Bestyrelsen har Greve Kommune sat 2 skraldespande op ved stierne mod Søen og Karlslundehallerne. Formålet med de nye skraldespande er, at skoleeleverne skal smide emballagen fra deres køb hos Aldi, Ræveholms Pizzeria og Alanya Pizzeria i spandene, i stedet for på vores veje. Det er også lykkedes til en vis grad.

D. Administration

1. Formuepleje

Kassereren indhentede i efteråret tilbud på formuepleje. Bedste tilbud kom fra Jyske Bank og blev accepteret.

2. Netbank

Som annonceret på sidste generalforsamling har foreningen fået en ny Netbank løsning. Processen for betaling af regninger er nu, at kassereren lægger udbetalinger ind i Netbank, og dernæst godkender formanden transaktionerne, inden de effektueres af Jyske Bank.

3. Fuldmagt til generalforsamlinger

Som omtalt på sidste års generalforsamling kan der nu hentes en skabelon til fuldmagt på foreningens hjemmeside.

4. Digital postkasse

Foreningen har fået en digital postkasse.

5. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2013 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

1.3 Flyer vedr. asfaltarbejder

Der blev udarbejdet en flyer i forbindelse med efterårets asfaltarbejder.

2. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2013 afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 Vejsyn samt ”udvalgsmøder” i forbindelse med bankospillet og det planlagte jubilæumsarrangement i 2014 samt møde og korrespondance med DONG. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangement, asfaltarbejder, bankospil og generalforsamling samt Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer og jubilæumsfestudvalget.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup
