

# Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Strandgården onsdag den 19/3 2014.

## **1. Valg af dirigent.**

Ejvind Hansen, Granskovvej 20, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i rette tid og afholdelsen af generalforsamlingen lå i den periode, hvor den skal afholdes. Der var 33 parceller repræsenteret hvor af 3 parceller var repræsenteret ved fuldmagt.

## **2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.**

Referatet blev godkendt.

## **3. Bestyrelsens beretning.**

Annie fremlagde Bestyrelsens beretning, der blev godkendt af forsamlingen.

Kommentarer under beretningen:

- Der blev fremsat et ønske om, at inden der næste gang lægges ny asfalt, skræbes et lag af først. Flere oplever at der efter seneste asfaltarbejde er højdeforskelle. Bestyrelsen oplyste at det er planen at der fremover skrælles et lag af. Endvidere vil der på forekommende vejsyn, blive taget stilling til, om der er behov for at hæve rabatten, der hvor højdeforskellen er størst.
- Der var spørgsmål til gennemkørselsforholdene på Granskovvej. Annie har været i kontakt med politiet og har sendt billeder som dokumentation. Politiet oplyser at det er lovligt at parkere udfor parcellerne og bilisterne derfor må sætte farten ned i svinget. Bestyrelsen undersøger om der er en servitut på min. 2 P-pladser inde på parcellerne.
- Der vil blive sat et nyt Solvejskilt op, da det gamle er forsvundet.

## **4. Regnskab.**

Regnskabet blev gennemgået. Da den ene af foreningens revisorer er afgået ved døden, godkendte generalforsamlingen, at regnskabet alene er revideret af den anden revisor.

Kommentarer under gennemgang.

- Der blev fremsat ønske om at der på planchen fremover medtages regnskabstal fra året før, så tallene kan sammenlignes. Ønsket er taget til efterretning.
- I forhold til grundejerforeningens fremtidige indestående i banken, bør der tages højde for indskydergarantifondens grænse på 100.000 euro, således at indestående over grænsen placeres i et andet pengeinstitut.

## **5. Forslag fra Bestyrelsen**

### **5.1 Alle forslag fra Bestyrelsen blev vedtaget som følger:**

- Fastsættelse af kontingent. Kontingentet er uændret kr. 1500,00 per andel.
- Kassebeholdning er fortsat max. kr. 2000,00.
- Rykkergebyrer er også uændrede. Første rykker er gratis. For anden rykker beregnes kr. 100,00. For yderligere rykker beregnes kr. 50,00.
- Beløb som kassereren kan hæve uden formandens underskrift er uændret kr. 2000,00.

### **5.2 30 års jubilæumsarrangement i 2014.**

Hans Jørgensen fremlagde et oplæg og budget for jubilæumsarrangementet d. 23. august 2014. Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 4 imod og der arbejdes videre med arrangementet. Det er planen at der bliver tilmelding i maj måned. Tilmeldingen er bindende med egenbetaling. For at arrangementet gennemføres skal der min. tilmeldes 110 betalende deltagere.

## **6. Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var kommet ét forslag fra medlemmerne inden den 1. februar 2014:  
Etablering af vejbump på Jens Nielsensvej:

Forslaget blev præsenteret af forslagsstiller, Lars Suhr Olsen, Jens Nielsensvej 10.

Gennemgående i den efterfølgende lange diskussion var

- 1) et ønske om, at der gøres noget for, at sikre at kørehastigheden bliver sat ned. Især omkring cykel- og gangstien
- 2) et ønske om en helhedsløsning og ikke en løsning der flytter trafikken

Som middel til nedsættelse af hastigheden, fremlagde Annie Greve Kommunes tilbud om at lave en advarselsskilt i asfalten før og efter cykel- og gangstien, der er skolevej. Andre mere omkostningstunge muligheder er at erstatte brostenene i den krydsende cykelsti med en hævet flade eller et blå cykelfelt. Dog er Greve Kommune ikke umiddelbart indstillet på at arbejde videre med disse muligheder af budgetmæssige årsager. Her skal tilføjes, at Greve Kommune er øverste vejmyndighed, også på private fællesveje.

Resultatet af afstemningen: Forslaget faldt med 11 stemmer for, 13 stemmer i mod og 9 blanke stemmer.

Resultat af den efterfølgende diskussion:

- Bestyrelsen arbejder videre med Greve kommune om mulighederne for at nedsætte hastigheden ved cykel –og gangtien. En hævet flade ses som den bedste løsning, evt. med Grundejerforeningen som medbetaler.
- Bestyrelsen kontakter Greve kommune for at få en tilkendegivelse af, hvordan Greve kommune vil forholde sig, hvis der kommer en ansøgning om etablering af vejbump alene på Jens Nielsensvej, med finansiering af beboerne på vejen. Altså udenom Grundejerforening.

Der blev rejst spørgsmål om hvem der har ansvaret for at bommene på stien er lukkede.

## **7. Budget**

Budgettet blev godkendt med 30 stemmer for og 3 stemmer imod.

## **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Formand: Annie Ejstrup, Brovej 18 blev genvalgt.

Leni Helborg Larsen, Granskovvej 12 blev genvalgt.

## **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36 blev genvalgt.

Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

## **10. Valg af revisorer**

Allan Thomsen, Lopholmen 20 blev genvalgt.

Valg af ny revisor: Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev valgt.

## **11. Eventuelt**

### **11.1 Snerydning**

Der var spørgsmål til hvad årsagen er til at der kun saltes og ikke også fejes. Årsagen er at det er væsentligt dyrere at få fejjet.

Der var et ønske om at der ryddes sne tidligere gerne omkring kl. 05.00. Bestyrelsen undersøger om det er muligt at grundejerforeningens veje kan lægges tidligere på ruten. Dette kan dog være på bekostning af senere morgenrydning

### **11.2 Flügger**

Flügger har fremsendt et tilbud til formanden om at medlemmer af grundejerforeningen kan få 15% rabat, ved oprettelse af kontokort, hvilket alle andre også har mulighed for.

### **11.3 70 års fødselsdag**

En grundejer gjorde opmærksom på, at Grundejerforeningen uden vejlaug fylder 70 år d. 26.10.2019.

---

Underskrift dirigent

---

Underskrift sekretær

Karlsunde d. 27/3-2014.